

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2957/TB-THADS

Gò Vấp, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1077/2023/QĐST-HNGĐ ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp,

Do ông Nguyễn Duy Hợp, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, địa chỉ 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà đất số 350/87 Lê Đức Thọ, phường 6, quận Gò Vấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất vào sổ cấp Giấy chứng nhận số BL905960 thuộc thửa số 23, tờ bản đồ số 36 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 08/2/2013.

Theo Bản Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường lập ngày 11/4/2024, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ kiểm bản đồ xác nhận nội nghiệp ngày 22/4/2024:

1/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ: 350/87 Lê Đức Thọ, phường 6, quận Gò Vấp.
- Số tầng: 1. Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: + Tường gạch, gạch, mái tole

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 47,8m².
- Thông tin về nhà ở, đất ở:**
- Thửa đất số: 23
- Tờ bản đồ số : 36 Phường 6, quận Gò Vấp
- Diện tích theo hiện trạng: Diện tích thể hiện thuộc phần công nhận của giấy chứng nhận bao gồm (1+2+3) là 4,2 + 42,3 + 3,5 = 50m² (Giảm 1,4 m² so với giấy chứng nhận).
- Phần diện tích nằm ngoài ranh giấy chứng nhận bao gồm (4+5) là 2,2 + 0,2 = 2,4m² (không công nhận theo giấy chứng nhận).
- Diện tích theo GCN: 51,4m²
- Diện tích theo hiện trạng được phát mãi: 50m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; là tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo danh sách đính kèm Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/1/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp; thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự trong thời gian 6 tháng gần nhất; có 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định; có kế hoạch tổ chức thẩm định; có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 2 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 3 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM để đăng tải;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân QGV;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hợp